

ОБЩИ УСЛОВИЯ
за продажба на топлинна енергия от “ТЕВНО” ЕООД
на клиенти на топлинна енергия за небитови нужди
в град БАНСКО

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ

Чл. 1. (1) С тези общи условия се уреждат взаимоотношенията между „ТЕВНО“ ЕООД, наричано за краткост „Продавач“ и небитовите клиенти, присъединени към топлопреносната мрежа на територията на гр.Банско, по договорите за продажба на топлинна енергия с топлоносител гореща вода или пара за отопление, климатизация, горещо водоснабдяване и технологични нужди за небитови нужди, наричани „Купувачи“.

(2) Продажбата на топлинна енергия от „ТЕВНО“ ЕООД на клиенти на топлинна енергия за небитови нужди на територията на гр.Банско, се извършва въз основа на писмен договор, сключен при настоящите Общи условия.

(3) Дейностите по експлоатация и поддръжка на отоплителната централа и топлопреносната мрежа на територията на град Банско, както и действията по отношение продажбата на топлинна енергия за небитови нужди, се осъществяват от името и за сметка на „ТЕВНО“ ЕООД от „ВЕОЛИЯ ЕНЕРДЖИ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК **121371700**, със седалище и адрес на управление: гр. София , район Възраждане, бул. «Княгиня Мария Луиза» № 47, по силата на договор за експлоатация и поддръжка (операторски договор), сключен между страните на 17.09.2013 г.

(4) “ТЕВНО” ЕООД и „ВЕОЛИЯ ЕНЕРДЖИ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД са регистрирани като администратори на лични данни съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни.

Чл. 2. Продавачът “ТЕВНО” ЕООД, ЕИК 202704432, е със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, р-н Средец, ул. Съборна №14, ет. 5 и адрес за кореспонденция: гр. Банско, местност „Рупчовец“, Промислена зона, Отоплителна централа - Банско.

Чл. 3. (1) Купувач на топлинна енергия за небитови нужди може да бъде всяко физическо или юридическо лице, което като потребител:

1. Извършва стопанска дейност и използва топлинна енергия за технологични, комунални и други, свързани с дейността му, нужди;
2. Е на издръжка на държавния и/или на общинския бюджет.

(2) Купувачът при сключване или промяна на договора за продажба на топлинна енергия по

чл.1, ал.2 се идентифицира:

1. физическите лица - с трите си имена и единния граждански номер (ЕГН) по документ за самоличност, адрес на топлоснабдения имот, телефон и адрес за кореспонденция, а при необходимост и с документ за представителна власт /нотариално заверено пълномощно, съдебно решение и други/;
2. ЮЛ и ЕТ - с всички реквизити по смисъла на Търговския закон и Закона за търговския регистър, като посочват и адрес на топлоснабдения имот, телефон и адрес за кореспонденция, а при необходимост се представя и документ за представителна власт /нотариално заверено пълномощно, съдебно решение и други/. Представляващият ЮЛ или едноличния търговец се идентифицират с документи за самоличност;
3. лицата, упражняващи свободни професии - с трите си имена и единния граждански номер (ЕГН) по документ за самоличност, удостоверение от БУЛСТАТ за регистрирано лице, упражняващо свободна професия (ако се изисква), адрес на топлоснабдявания имот и адрес за кореспонденция.

Чл. 4. Според характера на потреблението, купувачът е клиент:

- I-ва категория - когато задължително трябва да има резервно захранване с топлинна енергия;
- II-ра категория - когато няма необходимост от резервно захранване.

Чл. 5. Купувач - клиент от I-ва категория осигурява резервното захранване за своя сметка. При поискване от страна на Купувача, Продавачът може да извършва оперативно обслужване и поддръжка на тези инсталации, при условията на допълнителен договор.

РАЗДЕЛ II. ЦЕНИ

Чл. 6. Продавачът продава на купувачите топлинна енергия за небитови нужди по цени, не по-високи от утвърдените пределни цени съгласно действащото законодателство.

ГЛАВА ВТОРА

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА И КУПУВАЧА

РАЗДЕЛ I - ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. (1) Продавачът е длъжен да осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обекта на купувача, като доставя топлоносител в договорените количества и с параметри, определени в индивидуалния договор.

(2) Категорията на купувача, както и параметрите на топлоносителя - нормални и гранични стойности, се определят между страните в договора по чл.1, ал.2.

Чл. 8. При извършване на планирани действия, съгласно график за спиране на топлоснабдяването и/или потреблението на топлинна енергия, съответната страна е длъжна най-малко 15 дни предварително да уведоми другата страна за времето и продължителността на прекъсването.

Чл. 9. (1) За да осигури редовно и качествено топлоснабдяване на купувачите, продавачът е длъжен:

1. да поддържа в техническа изправност топлопреносните си мрежи;
2. да отстранява повредите в собствените си топлопреносни мрежи и абонатни станции в срок до 48 часа след установяването им.

(2) Когато поради вида на повредата, същата не може да бъде отстранена в срока по ал. 1, продавачът задължително уведомява купувача за срока на отстраняване и при необходимост предлага въвеждане на ограничителен режим на топлоснабдяването.

Чл. 10. (1) Продавачът е длъжен да посочи в договора телефонни номера за информация във връзка с топлоснабдяването на купувачите.

(2) Продавачът разглежда и отговаря на писмени възражения на купувача по изпълнение на договора за продажба на топлинна енергия в срок до 15 (петнадесет) работни дни от получаването им.

Чл. 11. (1) Продавачът и купувачът са длъжни взаимно да опазват намиращите се на тяхна територия съоръжения и/или инсталации, както и да не допускат по трасето на топлопреносната мрежа и на присъединителните топлопроводи изграждането на постройки, складирането на материали и извършването под, над и около тях на изкопни работи, без предварително разрешение на другата страна.

(2) Купувачът е длъжен да експлоатира, поддържа и ремонтира собствените си инсталации и съоръжения, и абонатните станции, да спазва оперативната дисциплина и да изпълнява всички предписания на оператора на топлоснабдителната мрежа, дадени в рамките на неговата компетентност.

Чл. 12. Купувачът е длъжен да осигури безвъзмездно, постоянен достъп на упълномощени представители на продавача на неговата територия, през срока на валидност на договора за продажба, с цел:

1. монтиране, изпробване, проверка и отчитане на средствата за търговско измерване;
2. проверка на съоръженията, регулиращите и измерителните уреди и на телекомуникационните устройства, използвани за доставка на топлинна енергия.

Чл. 13. При нарушения на топлоснабдяването в обекта, както и при опасност от нанасяне на материални щети или за живота и здравето на хора, купувачът е длъжен да уведоми незабавно продавача.

Чл. 14. (1) В случай, че купувачът иска да присъедини допълнителен топлинен товар към разпределителната си система, е длъжен да подаде писмена молба по образец до продавача.

(2) Продавачът прави проучване за техническата възможност и дава писмено становище за условията на присъединяване в едномесечен срок, от датата на получаване на молбата за присъединяване на допълнителния топлинен товар на купувача.

Чл. 15. (1) Купувачът е самостоятелен клиент, който ползва цялото количество топлинна енергия, отчетено от топломера в абонатната станция за небитови нужди.

(2) Топлинна енергия за технологични нужди се доставя в съответствие със спецификации и графици, неразделна част от договора.

(3) Купувачът може да потребява и топлоносител, доставян му от Продавача, като условията за това са предмет на индивидуалния договор между тях.

(4) Продавачът, по искане на Купувача, може да предоставя допълнителни услуги по поддържане на инсталациите и съоръженията му, разпределение на топлинната енергия и др. Условията и цените за заплащане на такива услуги се договарят между страните конкретно.

Чл. 16. (1) Купувачът има право да поиска проверка при нарушения в топлоподаването. Продавачът е длъжен да извърши проверката в 3 (три) дневен срок от получаване на сигнала. За резултатите от проверката се подписва протокол между страните.

(2) Продавачът е длъжен да нормализира топлоподаването в срок до 48 (четиридесет и осем) часа от съставянето на протокола по ал. 1, ако причините за нарушенията в топлоснабдяването се дължат на повреда в неговите мрежа и абонатна станция и/или на отклонения в режима на топлоснабдяване към сградата.

(3) Продавачът не носи отговорност пред купувача, когато причините за нарушаване на топлоснабдяването се дължат на неизправности в присъединителните топлопроводи и абонатна станция и/или неизправности в топлоползващите инсталации - собственост на купувача.

ГЛАВА ТРЕТА

ИЗМЕРВАНЕ, ОТЧИТАНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

РАЗДЕЛ I - ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 17. (1) Измерването на продадената топлинна енергия се извършва непрекъснато през периода на продажба, чрез средства за търговско измерване, монтирани на границата на собственост или на място, съгласувано между страните в договора за продажба.

(2) Параметрите на топлоносителя, предмет на договора, се отчитат с регистриращи контролно измервателни прибори, с независимо автономно електрозахранване.

(3) Купувачът няма право да изключва сам контролните и измервателните прибори за следене на параметрите на топлоносителите, които са предмет на договора.

(4) Отчитането на продадените количества топлинна енергия се извършва от продавача по график за отчитане, съгласуван между двете страни. Купувачът има право да участва при отчитане на приборите за търговски и контролни измервания.

Чл. 18. (1) Доставка, монтирането и ремонтването на средствата за търговско измерване е задължение на Продавача.

(2) Всички средства за търговско измерване трябва да са пломбирани с пломби на органите за метрологичен контрол и на Продавача, по установения ред.

(3) Купувачът няма право да ремонтира и/или заменя средствата за търговско измерване на топлинна енергия без писмено разрешение и участие на упълномощен представител на Продавача.

Чл. 19. (1) Купувачът е длъжен:

1. да опазва маркировките и целостта на пломбите на средствата за търговско измерване и на контролно измервателните прибори, поставени от продавача или оторизиран държавен орган.

2. да не изключва контролните и измервателни прибори, и търговски уреди и тяхното хранване.

3. да уведоми продавача в срок от 24 часа, когато средствата за търговско измерване и/или регистриращи манометри и термометри се повредят или са негодни за използване.

(2) Да уведоми Продавача в срок от 3 (три) дни, когато е настъпила промяна на адреса за кореспонденция.

Чл. 20. (1) Продавачът е длъжен в срок от 48 часа от уведомлението да извърши проверка, като предприеме мерки за ремонт или подмяна на средствата за търговско измерване на топлинната енергия, в срок не по-дълъг от 5 (пет) дни от констатирането на повредата.

(2) За резултатите от проверката се съставя двустранен протокол. При повреда на средство за търговско измерване, количеството потребена топлинна енергия за изминалия от последното отчитане период се определя от страните с протокола по ал. (1), и по начин, определен в договора за продажба на топлинна енергия.

(3) Периодът на отчитане на топлинната енергия по реда на ал. 2 не може да е по-дълъг от един месец, считано от установяване на повредата.

Чл. 21. (1) Купувачът има право да поиска проверка на средствата за търговско измерване и на регистриращите уреди. Разходите за проверката са за сметка на купувача, когато констатираните отклонения са в границите на допустимите по стандарта.

(2) Проверката на топломера не освобождава купувача от задължението му да заплати в срок отчетената топлинна енергия.

Чл. 22. (1) Когато при техническа проверка, извършена от представител на продавача, се установят отклонения извън допустимите граници на метрологични и технически характеристики и нарушения в целостта и функционалността на средствата за търговско измерване, които водят до неправилно и/или неточно измерване и изчисляване на количествата

използвана топлинна енергия, двете страни изготвят протокол, в който се преизчисляват използваните количества. В тези случаи продавачът е длъжен да коригира сметката на купувача за неправилно отчетената топлинна енергия най-много до предходната проверка, отразена с протокол, но за не повече от 45 дни назад, освен ако времето на неточно и/или неправилно измерване може да бъде точно определено. Корекцията се извършва на база средни стойности за купувача, измерени при аналогични климатични условия, в съответствие с режима на потребление на топлинна енергия.

(2) Страните по договора се уведомяват взаимно, в случай че е на лице съмнение относно измерването и/или изчисляването на количествата използвана топлинна енергия. Продавачът е длъжен в 7 (седем) дневен срок да извърши техническа проверка и предлага на купувача констативен протокол за резултатите от проверката.

Чл. 23. Купувачът заплаща стойността на доставената топлинна енергия в съответствие с условията и сроковете по тези общи условия и индивидуалния договор.

Чл. 24. Купувачът има право да получава информация от Продавача за измерените количества топлинна енергия и добавъчна вода.

РАЗДЕЛ II - ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 25. (1) Продавачът доставя по електронна поща, куриер, факс и/или лично на купувача фактури за всеки отчетен период - календарен месец - на посочения в договора адрес за кореспонденция. Купувачът се задължава да получава доставената фактури лично или чрез упълномощено (с нотариална заверка за целта) от него лице.

(2) Неполучаването на доставените фактури не отменя задължението за плащане на начислените суми.

(3) Заплащането на дължимите суми се извършва от купувача срещу издадена от продавача фактура.

(4) Продавачът е длъжен да уведоми по подходящ начин купувачите, за цената на топлинната енергия.

Чл. 26. Месечната сума за топлинна енергия, дължима от Купувача, се определя на база на количествата, отчетени по показанията на средствата за търговско измерване и действащата за периода цена на топлинната енергия.

Чл. 27. (1) Купувачът е длъжен да заплаща дължимите суми за доставената топлинна енергия в петдневен срок от датата на получаване на всяка фактура.

(2) Купувачът извършва две текущи плащания през месеца за потребената топлинна енергия, въз основа на издадени от Продавача авансова и изравнителна фактури.

(3) Авансовата фактура се издава на 1-во число на отчетния месец, а изравнителната фактура се издава в срок до три дни слез изтичането на отчетния месец.

(4) Купувачът има право да предявява възражение за начислената сума за топлинната енергия, в 15-дневен срок след срока за плащане. Възражението на купувача по размера на начислените суми не го освобождава от заплащането им.

Чл. 28. (1) Продавачът и купувачът определят начина на плащане в договора за продажба на топлинна енергия, в който посочват банковите си сметки (2) .

При промяна в начина на плащане, страните подписват допълнително споразумение към договора.

Чл. 29. (1) В случай на грешки при отчитане и фактуриране на продадените количества топлинна енергия, купувачът и продавачът подписват двустранен констативен протокол.

(2) Дължимите и надвзети суми се уреждат с изравнителното плащане за съответния период, след издаване на данъчни дебитни или кредитни известия.

Чл. 30. (1) Страните могат да договорят обезпечение за гарантиране изпълнението на задълженията на купувача по договора за продажба на топлинна енергия съгласно Търговския закон, Закона за задълженията и договорите или Закона за особените залози.

(3) Редът и условията по ал. 1 се уреждат в договора за продажба на топлинна енергия между страните.

Чл. 31. (1) Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумата по сметките на продавача.

(2) Когато купувачът има две или повече дължими суми, при плащане се погасява най-старото задължение, като първо се погасява лихвата и след това главницата.

Чл. 32. Купувачът има право да получава информация за:

1. Цената на топлинната енергия;
2. Платените от него текущи суми с издаден документ от продавача;
3. Стойността на начислените от продавача количества топлинна енергия след изтичане на съответния отчетен период;
4. Профила на потребление, при техническа възможност за съставянето му.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Чл. 33. (1) Когато Продавачът не уведоми Купувачите, ползващи топлинна енергия с топлоносител гореща вода, петнадесет дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на прекратяване на топлоподаването поради извършване на ремонтни работи, реконструкция или въвеждане в експлоатация на нови съоръжения, или други подобни действия, които подлежат на планиране, дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия.

(2) Количеството на недоставената топлинна енергия по ал.1 се определя от продавача по

изчислителен път за дните на нарушението, въз основа на осреднени стойности на доставената енергия в абонатната станция на купувачите за предходен период, при аналогични условия и режим на топлоподаване.

Чл. 34. В случаите, когато продавачът виновно не изпълни задълженията си да достави топлинна енергия, в договорените количества и със съответните параметри по периоди, продавачът дължи неустойка за недоставената или доставената с влошени параметри топлинна енергия, за времето от установяване на неизпълнението на договора до възстановяване на нормалното топлоснабдяване.

Чл. 35. Продавачът не носи отговорност и не дължи неустойка, за неизпълнение на задълженията си, ако бъде въведен ограничителен режим по надлежния ред, с изключение на случаите, при които аварията или дълготрайния недостиг са настъпили по вина на продавача.

Чл. 36. (1) При неизпълнение в срок на задължението си да заплаща ежемесечно топлинната енергия, на основание на чл. 86 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), купувачът дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата до деня на постъпване на дължимата сума по сметката или в касите на продавача.

(2) Купувачът изпада в забава по предходната алинея от първия работен ден след изтичане на срока за плащане.

(3) Продавачът има право да прекъсва топлоснабдяването на изпадналия в забава по ал. 2 купувач, след предварително писмено уведомяване, но не по-рано от петнадесет дни, считано от датата на получаване на уведомлението.

Чл. 37. В случаите, когато купувачът е платил погрешно фактурираната в повече от действително потребената топлинна енергия, продавачът дължи на купувача обезщетение, в размер на законната лихва върху надплатената сума от деня на постъпването ѝ по сметка на продавача до деня на възстановяването ѝ по сметката на купувача.

Чл. 38. (1) За неизпълнение на оперативните нареждания на оператора на топлопреносната мрежа, купувачът дължи на продавача обезщетение за всяко неизпълнение в размер, определен в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Страните могат да договарят и други неустойки за неизпълнение на договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 39. (1) Задълженията на купувачите - неизправни длъжници към продавача, се събират по реда на чл. 410 ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК), въз основа на извлечение от сметките на продавача.

(2) Когато сумата, платена от купувача, не е достатъчна да покрие законната лихва, съдебните разноски и главницата, погасяват се първо разноските, след това лихвата и накрая - главницата.

ГЛАВА ПЕТА
РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКЪСВАНЕ,
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО

Чл. 40. (1) Продавачът има право да ограничи или да прекъсне снабдяването на купувача с топлинна енергия без предварително уведомяване, когато:

1. е възникнала авария или за предотвратяване на авария;
2. има опасност за здравето или живота на хора;
3. съществува опасност за целостта на топлоснабдителната мрежа;
4. има опасност от нанасяне на значителни материални щети на мрежата, на купувача или на други купувачи.
5. при ограничаване на доставките на природен газ по независещи от продавача обстоятелства.

(2) Когато продавачът не може да изпълни задълженията си по договора поради непреодолима сила, изразяваща се в непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, уведомява купувачите в подходящ срок, чрез средствата за масово осведомяване в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея при изпълнение на задълженията си. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спират.

Чл. 41. (1) Продавачът има право временно да прекъсне или да прекрати топлоснабдяването на купувача поради извършване на ремонтни работи, реконструкция, въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране.

(2) Продавачът е длъжен да уведоми купувача 15 дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на прекъсване на топлоснабдяването по ал.1.

Чл. 42. (1) Продавачът има право да прекъсне подаването на топлинна енергия, след писмено уведомление по чл. 36 ал. 3 от настоящите Общи условия когато купувачът:

1. не е заплатил дължимите суми за топлинна енергия след определения в издадената за съответния отчетен период фактура срок за плащане;
2. не е осигурил достъп на длъжностни лица на продавача в обекта, в абонатната станция или до инсталациите. Неосигуряването на достъп се констатира с протокол, съставен от продавача и подписан от купувача или двама свидетели.
3. е допуснал ползване на топлинна енергия преди топломера;
4. директно ползва гореща вода от топлопреносната мрежа.

(2) Продавачът има право да прекъсне подаването на топлинна енергия, след седем-дневно предварително писмено уведомление, когато купувачът без да уведоми продавача е допуснал да се включат нови потребители на топлинна енергия и/или е извършил несъгласувани изменения

на абонатната станция и/или сградните инсталации, както и други действия, водещи до нарушаване на топлоснабдяването.

Чл. 43. Прекратяването на топлоснабдяването се извършва в абонатната станция или чрез изключване на присъединителния топлопровод.

Чл. 44. (1) Възстановяването на топлоснабдяването се извършва от продавача по писмено искане на купувача в срок от два дни след отстраняване на причината, която го е наложила.

(2) Възстановяването на топлоподаването се извършва срещу заплащане от купувача на разходите по прекратяване и възстановяване на топлоподаването.

ГЛАВА ШЕСТА

ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРИТЕ

Чл. 45. (1) Изменение на клаузите на договорите се извършва по реда на ЗЗД.

(2) Изменение на договорите може да се извърши и при наличие на форсмажорно събитие, при промяна на законодателството или при разпореждане на компетентен орган, действащ в рамките на дадената му от закон компетентност.

(3) За направените изменения и допълнения на договорите, страните сключват допълнителни писмени споразумения.

Чл. 46. (1) Договорите за продажба на топлинна енергия за небитови нужди могат да се прекратяват:

1. по взаимно съгласие, считано от уговорената между страните дата;
2. от всяка от страните с 15-дневно писмено предизвестие, поради непреодолима сила, изразяваща се в непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора и продължило повече от 3 (три) месеца.
3. по решение на собственика или титуляра на вещно право на ползване, дал съгласието си друго лице да е потребител на топлинна енергия за небитови нужди в имота му, с 15-дневно писмено предизвестие;
4. от купувача, с едномесечно писмено предизвестие;
5. от всяка от страните при прекратяване на юридическото лице или откриване на производство по несъстоятелност - от датата на влизане в сила на съдебното решение за прекратяване или за откриване на производството по несъстоятелност;

(2) Договорите могат да бъдат прекратени от продавача с 15-дневно писмено предизвестие при забавяне плащането на дължимите суми от купувачите, самостоятелни потребители на топлинна енергия за небитови нужди, в случаите, когато обекта не се намира в СЕС.

(3) Договорите могат да бъдат прекратени в случай на извършване на реорганизация на продавача - сливане, вливане, отделяне, ликвидация, ако всички задължения на страната не

бъдат прехвърлени или поети от лице, което притежава лицензия за извършване на дейността производство и/или пренос на топлинна енергия.

Чл. 47. (1) В случай, че продавачът не изпълнява задължението си да доставя топлинна енергия в договорените количества и параметри в продължение на 15 дни, купувачът има право да изпрати писмено предупреждение за отстраняването на неизпълнението.

(2) Ако продавачът и след изтичане на срока на писменото предупреждение продължава да не изпълнява задължението си да предоставя топлинна енергия в договорените количества и качествени параметри, купувачът има право да развали договора с 30-дневно (тридесетдневно) предизвестие, като продавачът дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия до края на действието на договора.

(3) Продължителността на доставката на топлинна енергия с влошено качество се определя по монтирани регистриращи средства за измерване, одобрени за използване и проверени по установения ред.

Чл. 48. Страните подписват двустранен протокол, с който се отчита състоянието на договора до момента на прекратяването или развалянето му и уреждат отношенията помежду им във връзка с това.

ГЛАВА СЕДМА

ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 49. Въз основа на представени документи, удостоверяващи правото на собственост, вещно право на собственост или наемно отношение, продавачът сключва договор с купувача за продажба на топлинна енергия за небитови нужди и му открива партида с номер.

Чл. 50. (1) Продавачът е длъжен, да публикува настоящите Общи условия за продажба на топлинна енергия на интернет-страницата на продавача и да уведоми писмено заварените потребители на топлинна енергия за небитови нужди, с приложено заявление по образец, за сключване на договор за продажба на топлинна енергия.

(2) Заварените потребители са длъжни в едномесечен срок от получаване на уведомлението по ал. 1, да подадат заявлението до продавача и да сключат договор за продажба на топлинна енергия.

(3) При неспазване на задължението по ал. 2, продавачът може да прекрати топлоподаването на купувача.

Чл. 51. Приложение, неразделна част от договора за продажба на топлинна енергия са настоящите Общи условия между „ТЕВНО“ ЕООД и клиенти, ползващи топлинна енергия за небитови нужди.

Чл. 52. (1) Приложение, неразделна част от договора, е и техническата идентификация на топлоснабдяваните промишлени и други небитови обекти на купувача, чрез описание и

топлотехнически характеристики на инсталациите, използващи топлинна енергия, които за всяка инсталация или група инсталации включват:

1. топлинен товар, режими на потребление и предназначение на топлинната енергия;
2. категория на потреблението;
3. изисквания към качеството на топлоносителя, на неговата температура и налягане;
4. месторазположение на регистриращите контролноизмервателни уреди и техния режим на работа.

(2) обстоятелствата по ал. 1 се посочват от страните във формуляр за идентификация на обекта и топлоизползващите инсталации, изготвен от продавача.

Чл. 53. Начините за плащане на дължимите суми са предмет на индивидуалния договор между страните.

Чл. 54. Купувачът и продавачът са длъжни незабавно да уведомяват другата страна за всички настъпили промени по своята идентификация и характеристиките на производствения или на топлоснабдявания имот.

Чл. 55. (1) Всички предизвестия и уведомления по договорите за продажба на топлинна енергия следва да бъдат в писмена форма, подписани от страните или упълномощените от тях лица и се изпращат на адреса на всяка една от страните, посочен в договора.

(2) Срокът на предизвестията и уведомленията започва да тече от момента на получаването им от страната по договора, към която са отправени.

(3) В случай, че купувачът не е уведомил продавача за промяна на адреса си за кореспонденция, счита се, че предизвестията и уведомленията са редовно връчени, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

Чл. 56. Всички спорове по договорите за продажба на топлинна енергия се решават по взаимно съгласие чрез преговори между страните.

Чл. 57. За неуредените в договорите въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

Настоящите Общи условия са приети с решение на едноличния собственик на капитала на „ТЕВНО“ ЕООД в съответствие с чл. 298, ал. (1) от Търговския закон.